

4. 都市の基盤

4-1. 地目別有租地面積

各年1月1日現在 単位:千㎡

	計	宅地	田	畑	山林	原野	雑種地	その他
平成19年	910,433	17,611	35,192	20,596	787,389	30,509	11,478	7,658
20	907,632	17,763	35,055	20,586	784,569	30,785	11,209	7,665
21	905,186	18,103	34,769	20,457	782,520	30,622	10,839	7,876
22	904,017	18,513	33,912	18,217	781,901	32,506	11,100	7,868
23	900,860	18,904	33,473	18,258	778,861	32,017	11,482	7,865
24	899,798	18,983	33,147	18,266	778,311	32,014	11,220	7,857
25	899,201	19,041	32,880	18,494	777,911	31,852	11,164	7,859
26	897,389	19,078	32,560	18,537	776,479	32,268	10,611	7,856
27	897,518	19,190	32,370	18,561	776,599	32,313	10,628	7,857
28	897,977	19,204	32,121	18,570	777,330	32,273	10,632	7,847
29	895,445	19,250	31,921	18,631	775,078	32,047	10,672	7,846
30	894,712	19,282	31,688	18,645	774,376	32,048	10,822	7,851
31	893,546	19,307	31,559	18,612	773,295	32,012	10,909	7,852
令和2	892,379	19,313	31,430	18,619	772,237	31,974	10,953	7,853
3	886,745	19,283	31,325	18,554	766,756	31,974	11,020	7,833
4	888,146	19,319	31,210	18,516	768,208	31,838	11,228	7,827
5	887,353	19,334	31,120	18,479	767,616	31,392	11,579	7,833

(注) 非課税分を除く。

資料: 税務課

4-2. 都市計画決定(地域、地区及び都市施設)の状況

(1) 地域及び地区

令和5年4月1日現在 単位:ha, %

地域地区		面積	比率	計画決定年月日	備考
用途地域	第1種低層住居専用地域	約174	11.1	S43.4.20	R4.10.25変更
	第2種低層住居専用地域	約5.9	0.4		
	第1種中高層住居専用地域	約181	11.6		
	第2種中高層住居専用地域	約269	17.2		
	第1種住居地域	約176	11.2		
	第2種住居地域	約206	13.1		
	準住居地域	約32	2.0		
	近隣商業地域	約46	2.9		
	商業地域	約61	3.9		
	準工業地域	約272	17.4		
	工業地域	約142	9.1		
	計	約1,565	100.0		
特別用途地区	特別業務地区	約19		S51.4.1	H8.4.1変更
	観光地区	約16		H5.4.1	
	大規模集客施設制限地区	約272		H22.3.29	
	計	約307			
高度地区	城下町地区	約87		H19.7.31	
	安川通り地区	約2			
	陣屋後背地地区	約2.6			
	駅東地区	約90			
	駅西地区	約43			
	駅周辺地区	約33			
計	約258				
防火地域		約9.8		S43.5.15	S54.7.24変更
準防火地域		約127		S43.5.15	H8.4.1変更
風致地区	城山風致地区	約47		S31.4.5	S45.6.13変更
	松倉風致地区	約115		S46.3.30	H5.4.1変更
	北山風致地区	約29		H5.4.1	
	東山風致地区	約38		H8.4.1	
	計	約229			
駐車場整備地区		約129.1		S47.4.1	S56.7.14変更
伝統的建造物群保存地区	高山市三町伝統的建造物群保存地区	約4.4		S53.10.3	H8.12.19変更
	高山市下二之町大新町伝統的建造物群保存地区	約6.6		H16.2.16	
	計	約11.0			
地区計画	中山地区	約30.2		H5.4.1	H9.4.1変更

資料:都市計画課

(2) 都市施設

令和5年4月1日現在 単位:ha

都 市 施 設		面積	計画決定年月日	備考
公園・緑地	(総合公園)城山公園	約24.6	S45.9.1	H15.12.12変更
	(運動公園)中山公園	約12.9	S48.9.11	H9.4.4変更
	(近隣公園)赤保木公園	約2.3	S47.3.31	S56.4.3変更
	(街区公園)日の出児童公園	約0.21	S45.9.5	
	(街区公園)緑ヶ丘児童公園	約0.15	S45.9.5	S58.1.6変更
	(街区公園)山王児童公園	約0.17	S47.6.29	
	(街区公園)昭和児童公園	約0.26	S48.4.10	H14.2.12変更
	(街区公園)守ヶ丘児童公園	約0.12	S55.3.31	
	(街区公園)石ヶ谷公園	約0.14	S58.1.6	R4.11.22変更
	(街区公園)上岡本児童公園	約0.07	S58.3.28	
	(街区公園)花里児童公園	約0.1	S62.3.23	
	(都市緑地)宮川緑地	約6.1	S47.7.18	S57.3.30変更
	計	約47.12		
駅前広場	高山駅東口駅前広場	約0.31	S38.3.25	H25.1.15変更
	高山駅西口駅前広場	約0.34	H10.2.27	
	計	約0.65		
交通広場	高山駅東口交通広場	約0.24	H25.1.15	
駐車場	弥生橋駐車場	約0.1	S45.8.24	
	花岡駐車場	約0.3	S47.3.28	H6.4.1変更
	神明駐車場	約0.23	S60.10.15	
	計	約0.63		
汚物処理場	冬頭汚物処理場	約0.9	S48.3.31	S59.12.12変更
市場	高山流通センター	約6.4	S48.3.31	
公共下水道	宮川終末処理場	約5.1	S47.8.10	H18.4.14変更
と畜場	飛騨食肉センター	約2.3	S51.3.27	H12.4.12変更
ごみ焼却場	高山市資源リサイクルセンターごみ焼却場	約4.8	S58.1.6	R4.4.28変更

資料:都市計画課

(3)街路

令和5年4月1日現在 単位:m

路線番号	路線名	延長	標準幅員	計画決定年月日 (最終変更)
1.3.1	中部縦貫自動車道	15,990	22	H4.1.17
1.6.2	国道41号高山国府バイパス線	4,910	8.5	H9.4.15
3.4.1	花里本母線	2,240	16	H25.1.15
3.5.2	石浦下切線	5,720	15	H20.10.24
3.4.3	片野上一之町線	2,450	16	〃
3.5.4	国分寺松之木線	2,540	12	R4.10.14
3.5.5	広小路線	1,110	15	H25.1.15
3.4.6	花里牧ヶ洞線	8,460	16	H16.7.23
3.5.7	国道41号線	9,840	12	〃
3.5.8	岡本線	1,150	12	〃
3.5.9	松之木下林線	4,800	12	〃
3.6.11	松之木千島線	3,500	11	R4.10.14
3.5.12	昭和中山線	2,480	12	H16.7.23
3.5.13	松本冬頭線	860	12	H9.4.15
3.4.14	西之一色花岡線	1,770	16	H16.7.23
3.5.17	冬頭下切線	2,680	12	H4.1.17
3.5.18	中山冬頭線	1,220	12	H9.4.1
3.3.19	国道41号高山国府バイパス線	1,080	27	H9.4.15
3.4.20	松之木坊方線	6,250	16	H4.1.17
3.4.21	国道41号宮高山バイパス線	3,820	20.5	H12.4.14
3.5.23	高山駅東口線	430	15	H25.1.15
7.6.1	上一之町花里線	790	8	H8.4.1
8.7.1	高山駅東西線	120	6	H24.8.21
計		84,210		

資料:都市計画課

(4)区画整理事業

令和5年4月1日現在 単位:ha

事業名	施行者	地区面積	施行期間
高山市中山土地区画整理事業	組合	14.0	S59~H2
高山市中山第二土地区画整理事業	組合	16.7	H5~H14
高山都市計画事業高山駅周辺土地区画整理事業	高山市	8.6	H10~H31

資料:都市計画課

4-3. 宅地等開発事業届の状況

○「高山市美しい景観と潤いのあるまちづくり条例」による届出状況を集計

単位:件, m²

	大規模開発構想					
	土地区画形質変更等				建築等	
	法人		個人		法人	個人
	件数	面積	件数	面積	件数	件数
平成30年	5	634,651	0	0	8	0
31	3	96,350	0	0	9	0
令和2年	5	4,103,906	0	0	5	0
3	5	42,139	0	0	6	0
4	3	83,051	1	4,492	6	0

単位:件, m²

	中規模開発事業実施計画					
	土地区画形質変更等				建築等	
	法人		個人		法人	個人
	件数	面積	件数	面積	件数	件数
平成30年	26	75,528	19	27,090	15	8
31	35	257,474	25	34,919	18	9
令和2年	27	71,247	18	22,449	9	6
3	28	1,249,384	17	30,675	14	8
4	30	107,537	13	23,305	12	2

単位:件

	小規模開発事業実施計画					
	集客施設の建設等		建築物の新築等		建築物の色彩変更	
	法人	個人	法人	個人	法人	個人
平成30年	7	2	0	0	4	0
31	4	1	0	0	1	0
令和2年	3	1	0	0	5	0
3	5	8	0	0	3	0
4	4	0	5	6	4	0

単位:件

	小規模開発事業実施計画			
	工作物の設置等		物品集積	
	法人	個人	法人	個人
平成30年	57	1	2	0
31	62	0	3	1
令和2年	69	0	1	2
3	40	0	0	1
4	67	2	0	1

資料:建築住宅課

単位:件, m²

	景観重点区域内行為			
	土地区画形質変更等			
	法人		個人	
	件数	面積	件数	面積
平成30年	2	3,702	1	373
31	4	6,320	2	1,060
令和2年	3	9,873	0	0
3	5	12,985	1	806
4	9	26,712	2	3,058

単位:件

	景観重点区域内行為							
	建築等		工作物の設置等		伐採		土砂採取	
	法人	個人	法人	個人	法人	個人	法人	個人
	平成30年	24	27	24	1	0	0	0
31	25	41	25	0	0	1	0	0
令和2年	8	39	18	1	1	0	0	0
3	14	32	29	2	3	1	0	0
4	20	36	64	0	1	2	9	2

単位:件, m²

	都市計画法開発行為許可扱い			
	法人		個人	
	件数	面積	件数	面積
	平成30年	3	10,944	0
31	0	0	0	0
令和2年	1	16,403	0	0
3	0	0	0	0
4	2	55,217	0	0

資料:建築住宅課

4-4. 国土利用計画法に係る土地売買の状況

(土地売買届)

単位:件, m²

	計		法人		個人	
	件数	面積	件数	面積	件数	面積
平成30年	12	1,321,089	7	591,854	5	729,235
31	19	2,064,064	10	371,766	9	1,692,297
令和2年	21	4,291,861	13	826,536	8	3,465,325
3	40	1,522,368	30	1,008,538	10	513,830
4	30	5,737,758	20	4,359,467	10	1,378,291

資料:建築住宅課

4-5. 道路の整備状況

令和5年4月1日現在 単位:km

区分	路線数	延長	改良済延長	舗装済延長	路線名等
国道	8	32.7	32.7	32.7	41号
		14.5	14.2	14.5	156号
		78.9	78.9	78.9	158号
		24.7	15.2	15.2	158号(中部縦貫自動車道高山清見道路)
		19.4	11.2	14.8	257号
		44.8	44.8	44.8	361号
		26.1	25.0	26.1	471号
		2.0	2.0	2.0	472号
県道	27	15.7	15.7	15.7	乗鞍公園線
		18.5	10.7	14.3	奈川野麦高根線
		28.9	28.9	28.9	高山清見線
		0.5	0.5	0.5	高山停車場線
		28.6	27.0	28.6	国府見座線
		5.2	5.2	5.2	久々野朝日線
		23.2	23.0	23.2	高山上宝線
		3.6	3.6	3.6	古川清見線
		10.6	9.8	10.6	宮萩原線
		29.7	13.7	19.4	御岳山朝日線
		7.0	5.1	4.2	惣則高鷲線
		22.5	8.0	22.5	宮清見線
		4.6	4.6	4.6	段久々野線
		7.0	5.5	6.0	町方高山線
		7.3	0.5	7.2	白井北方線
		5.8	5.8	5.8	石浦陣屋下切線
		23.1	22.2	23.1	岩井高山停車場線
		7.0	7.0	7.0	朝日高根線
		3.1	3.1	3.1	谷高山線
		11.6	5.6	8.0	鼠餅古川線
7.7	7.3	7.7	槍ヶ岳公園線		
3.0	3.0	3.0	古川国府線		
7.8	1.3	5.5	長倉神岡線		
8.9	7.6	8.9	清見河合線		
4.5	3.6	4.4	古川宇津江四十八滝国府線		
8.7	4.6	5.8	新田飛驒国府停車場線		
4.1	4.1	4.1	平湯久手線		
市道	4,778	総延長 1,893.5 実延長 1,866.8	1,003.4	1,387.1	1級141路線 2級223路線 その他4,414路線

資料: 高山国道事務所
高山土木事務所
古川土木事務所
高山市維持課

4-6. 主要地点交通量

(1) 一般国道41号

秋季平日12時間観測 単位:台

	南調査点(石浦町)				
	平成30年	31	令和2年	3	4
乗用自動車類	9,323	9,316	10,794	9,691	10,067
バス	96	92	49	95	43
貨物自動車類	3,584	4,233	3,557	2,849	3,925
小計	13,003	13,641	14,400	12,635	14,035
貨物車率(%)	27.6	31	24.7	22.5	28.0
動力付二輪車	未調査	未調査	未調査	未調査	未調査
合計	13,003	13,641	14,400	12,635	14,035

(注)石浦町南交差点にて観測

	北調査点(飛騨市古川町)				
	平成30年	31	令和2年	3	4
小型車	3,739	3,493	3,968	3,625	3,698
大型車	1,459	1,561	1,394	1,529	1,289
小計	5,198	5,054	5,362	5,154	4,987
大混率(%)	28.1	30.9	26.0	29.7	25.8
動力付二輪車	未調査	未調査	未調査	未調査	未調査
合計	5,198	5,054	5,362	5,154	4,987

(注)飛騨市古川町野口にて観測

資料:高山国道事務所

(2) 一般国道158号

秋季平日12時間観測 単位:台

	丹生川町町方			奥飛騨温泉郷平湯	
	平成30年	31	令和2年	3	4
乗用自動車類	5,215	4,315	5,158		
バス	198	213	115		
貨物自動車類	1,463	1,943	1,945		
小型車				2,218	3,173
大型車				432	399
小計	6,876	6,471	7,218	2,650	3,572
貨物車率(%)	21.3	30	26.9		
大混率(%)				16.3	11.2
動力付二輪車	未調査	未調査	未調査	未調査	未調査
合計	6,876	6,471	7,218	2,650	3,572

(注)令和3年より奥飛騨温泉郷平湯(平湯トンネル付近)にて観測 資料:高山国道事務所

(3) 一般国道156号

秋季平日12時間観測 単位:台

	白川村鳩ヶ谷				
	平成30年	31	令和2年	3	4
小型車	3,049	2,482	未調査	2,289	2,433
大型車	599	483	未調査	397	399
小計	3,648	2,965	未調査	2,686	2,832
大混率(%)	16.4	16.3	未調査	14.8	14.1
動力付二輪車	未調査	未調査	未調査	未調査	未調査
合計	3,648	2,965	未調査	2,686	2,832

(注)白川村鳩ヶ谷にて観測

資料:高山国道事務所

(4) 飛騨清見インターチェンジ(東海北陸自動車道)

単位:台

	平成30年	31	令和2年	3	4
入口	1,433,400	1,455,100	1,201,800	1,086,800	1,311,900
出口	1,432,900	1,469,100	1,202,300	1,099,000	1,342,900
計	2,866,300	2,924,200	2,404,100	2,185,800	2,654,800
日平均	7,853	8,012	6,569	5,988	7,273

資料:観光課(提供:中日本高速道路株式会社)

(5) 荘川インターチェンジ(東海北陸自動車道)

単位:台

	平成30年	31	令和2年	3	4
入口	215,100	182,500	146,100	152,200	162,700
出口	210,600	181,500	141,600	152,500	167,500
計	425,700	364,000	287,700	304,700	330,200
日平均	1,166	997	786	835	905

資料:観光課(提供:中日本高速道路株式会社)

(6) 安房峠道路(中部縦貫自動車道)

単位:台

	平成30年	31	令和2年	3	4
上り(松本行)	540,274	555,614	354,251	377,804	489,919
下り(高山行)	550,337	563,185	358,495	388,407	497,984
計	1,090,611	1,118,799	712,746	766,211	987,903
日平均	2,988	3,065	1,947	2,099	2,707

資料:観光課(提供:中日本高速道路株式会社)